

УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный Директор
ООО "ТУЖКХ"

Котов Д.В.

2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

(в экз. ответственного
общества)

ООО «Петербургтеплоэнерго»

Иванов В.П.
Евсеев В.А.

Иванов



**План мероприятий
по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026 год МКД находящихся в
управлении ООО "ТУЖКХ"**

№ п/п	Наименование	Исполнитель	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	Техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии здания	ООО "Теплоконт"	Ежемесячно	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
2	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ООО "ТУЖКХ"	Ежемесячно	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
3	Обходы и осмотры системы теплопотребления здания с фиксацией в журнале обходов и осмотров	ООО "ТУЖКХ"	1 раз в неделю	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
4	Согласование Графика подготовки ИТП, систем теплопотребления к отопительному периоду в ООО «Петербургтеплоэнерго»	ООО "ТУЖКХ"	15.04.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
5	Проверка работоспособности защиты системы теплоснабжения и тепловых сетей	ООО "ТУЖКХ"	27.04.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
6	Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок:			
6.1	наладку режимов потребления тепловой энергии	ООО "ТУЖКХ"	30.04.2025- 15.05.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.

6.2	проверку полной комплектации оборудования ИТП в соответствии с проектом и нормативно-техническими актами	ООО "ТУЖКХ"	30.04.2025- 15.05.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
6.3	проверку действительности актов проверки КИП в ИТП	ООО "ТУЖКХ"	30.04.2025- 15.05.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С..
6.4	проверку, ремонт (при необходимости) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования системы теплоснабжения	ООО "ТУЖКХ"	30.04.2025- 15.05.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
6.5	проверку действительности протокола проверки знаний в органе Ростехнадзора	ООО "ТУЖКХ"	30.04.2025- 15.05.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
6.6	подготовку/корректировку (при необходимости) производственных инструкций	ООО "ТУЖКХ"	30.04.2025- 15.05.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
6.7	проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	ООО "ТУЖКХ"	30.04.2025- 15.05.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
6.8	проверку ИТП на предмет отсутствия несанкционированных врезок	ООО "ТУЖКХ"	30.04.2025- 15.05.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
6.9	проверку, регулировку предохранительного клапана	ООО "ТУЖКХ"	30.04.2025- 15.05.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С..
6.10	проверку соответствия оборудования ИТП утверждённой принципиальной схеме	ООО "ТУЖКХ"	30.04.2025- 15.05.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
6.11	проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и системы теплоснабжения	ООО "ТУЖКХ"	15.05.2025- 30.06.2025 (в соответствии с приложением №1).	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
6.12	проведение промывки тепловых сетей и систем теплоснабжения	ООО "ТУЖКХ"	15.05.2025- 30.06.2025 (в соответствии с приложением №1).	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.

6.13	получение Акта проверки готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону	ООО «Петербургтеплоэнерго»	15.07.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
7	План предотвращения размораживания внутренних систем теплоснабжения	ООО "ТУЖКХ"	30.06.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
8	Предэкзаменационная подготовка и проверка знаний теплотехнического персонала	АНО ДПО УМИТЦ, Ростехнадзор (Тихвинского ОЭНН)	10.09.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
9	Назначение ответственного лица за техническое состояние безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок	ООО "ТУЖКХ"	15.04.2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.
11	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026	ООО "ТУЖКХ"	август 2025	Зам. директора по тех вопросам. Агалаков А.С.