

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Ярослава Иванова

г. Тихвин

« 20 » августа 2024 г.

Инициатором проведения общего собрания является управляющая организация ООО «ТУЖКХ». Общее собрание проводится в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 7232,6 кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан 4647,9 кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности Администрации Тихвинского городского поселения 2524,2 кв.м.

Общая площадь помещения, находящаяся в собственности юридического лица 60,5 кв.м.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания
2. Выбор счетной комиссии внеочередного общего собрания
3. Заключение с ООО «Монтаж Сервис» каждым абонентом (квартирой) договора на техническое обслуживание системы контроля и управления доступом и условия оплаты
4. Модернизация домофонной системы в рамках договора на техническое обслуживание системы контроля и управления доступом
5. Условия приобретения ключей при замене домофонной системы
6. Установка системы видеонаблюдения и заключение договора с ИП Шауловым Анатолием Александровичем на добавление платной услуги видеонаблюдения с абонентской платой 149 рублей в месяц для каждой квартиры к сервису «Онлайн Дом»
7. Об утверждении порядка и способа оплаты услуг по предоставлению доступа к платной услуге видеонаблюдения в сервисе «Онлайн Дом»
8. Установка металлических пандусов у подъездов для маломобильной категории граждан
9. Возмещение собственниками помещений затрат за проект остекления балконов - разовая оплата, оплата с рассрочкой платежа с 1 кв.м. общей площади жилого помещения
10. Место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений

Заочная часть внеочередного общего собрания проведена опросным путем (голосование с использованием бланков решений) в период с 29.07.2024г. по 18.08.2024г. Подсчет итогов голосования собственников состоялся 20.08.2024 г.

В установленный для голосования период поступило бланков для голосования – 74 шт.

В заочной части общего собрания приняли участие собственники жилья, имеющие в собственности 5164,7 кв.м, что составляет 71,41 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собственники имеют право принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания. Предложена кандидатура Котова Дениса Витальевича (генеральный директор ООО «ТУЖКХ»)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании

Голосовали «ЗА» - 4895,7 (94,79%)
«ПРОТИВ» - 51,1 (0,99%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 217,9 (4,22%)

- Избрание секретаря внеочередного общего собрания. Предложена кандидатура Коничевой Джульетты Альбертовны (домоуправ ООО «ТУЖКХ»)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании

Голосовали «ЗА» - 4895,7 (94,79%)
«ПРОТИВ» - 51,1 (0,99%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 217,9 (4,22%)

Решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания Котова Дениса Витальевича, избрать секретарем внеочередного общего собрания Коничеву Джульетту Альбертовну

2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания. Предложены кандидатуры:
Паршунина Наталья Владимировна (главный бухгалтер ООО «ТУЖКХ»)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

Голосовали «ЗА» - 4797,7 (92,89 %)
«ПРОТИВ» - 94,2 (1,82 %)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 272,8 (5,28 %)

Казновская Любовь Александровна (собственник квартиры 123)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

Голосовали «ЗА» - 4797,7 (92,89 %)
«ПРОТИВ» - 94,2 (1,82 %)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 272,8 (5,28 %)

Решение: В состав счетной комиссии внеочередного общего собрания избрать гр. Паршунину Наталью Владимировну, Казновскую Любовь Александровну

3. Заключение с ООО «Монтаж Сервис» каждым абонентом (квартирой) договора на техническое обслуживание системы контроля и управления доступом и условия оплаты.
Предложено каждому абоненту (квартире) заключить договор на техническое обслуживание системы контроля и управления доступом сроком на 8 лет с ежемесячной оплатой услуг, размер которой на дату проведения собрания составляет 54 (пятьдесят четыре) рублей в месяц с каждой квартиры. Абонентская плата будет включена в единый платёжный документ АО «ЕИРЦ ЛО»

Результаты голосования от общего числа голосов всех собственников в доме:

Голосовали «ЗА» - 4839,2 (66,91 %)
«ПРОТИВ» - 93,30 (1,29 %)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 232,2 (3,21 %)

Решение: Заключить договор на техническое обслуживание системы контроля и управления доступом сроком на 8 лет с ежемесячной оплатой услуг, размер которой на дату проведения собрания составляет 54 (пятьдесят четыре) рублей в месяц с каждой квартиры. Абонентская плата будет включена в единый платёжный документ АО «ЕИРЦ ЛО»

4. Модернизация домофонной системы в рамках договора на техническое обслуживание системы контроля и управления доступом.
Предложено заменить домофоны «РОСТЕЛЕКОМ» на домофонную систему «ELTIS» с защитой от копирования ключей и возможностью подключения видеосвязи (видеомониторы в квартире устанавливаются за дополнительную плату). Домофонная система меняется за счёт ООО «Монтаж Сервис» и является собственностью организации.

Результаты голосования от общего числа голосов всех собственников в доме:

Голосовали «ЗА» - 4835,6 (66,86 %)
«ПРОТИВ» - 217,5 (3,01 %)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 111,6 (1,54 %)

Решение: Заменить домофоны «РОСТЕЛЕКОМ» на домофонную систему «ELTIS» с защитой от копирования ключей и возможностью подключения видеосвязи (видеомониторы в квартире устанавливаются за дополнительную плату). Домофонная система меняется за счёт ООО «Монтаж Сервис» и является собственностью организации.

5. Условия приобретения ключей.

Предложено при замене домофонной системы ООО «Монтаж Сервис» передаёт по 1 ключу на каждую квартиру бесплатно. Необходимое количество ключей может быть приобретено у ООО «Монтаж Сервис» согласно действующему Прейскуранту цен.

Результаты голосования от общего числа голосов всех собственников в доме:

Голосовали «ЗА» - 4880,0 (67,47 %)
«ПРОТИВ» - 284,7 (3,94 %)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение: При замене домофонной системы ООО «Монтаж Сервис» передаёт по 1 ключу на каждую квартиру бесплатно. Необходимое количество ключей может быть приобретено у ООО «Монтаж Сервис» согласно действующему Прейскуранту цен.

6. Установка системы видеонаблюдения и заключение договора на добавление платной услуги видеонаблюдения с абонентской платой 149 рублей в месяц для каждого абонента (квартиры) к сервису «Онлайн Дом» с ИП Шауловым Анатолием Александровичем (ИНН 471504801783)
Предложено установить систему видеонаблюдения и заключить договор на добавление платной услуги видеонаблюдения с каждой квартирой с абонентской платой 149 рублей в месяц.

Результаты голосования от общего числа голосов всех собственников в доме:

Голосовали «ЗА» - 4381,2 (66,91%)

«ПРОТИВ» - 493,1 (6,82%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 290,4 (4,02%)

Решение: Установить систему видеонаблюдения и заключить договор на добавление платной услуги видеонаблюдения с каждой квартирой с абонентской платой 149 рублей в месяц.

7. Об утверждении порядка и способа оплаты услуг по предоставлению доступа к платной услуге видеонаблюдения в сервисе «Онлайн Дом».

Предложен на утверждение порядок и способ оплаты услуг по предоставлению доступа к платной услуге видеонаблюдения в сервисе «Онлайн Дом» путём внесения собственниками квартиры денежных средств, которые включены в единый платёжный документ АО «ЕИРЦ ЛО».

Результаты голосования от общего числа голосов всех собственников в доме:

Голосовали «ЗА» - 4056,9 (56,9 %)

«ПРОТИВ» - 565,1 (7,81 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 542,7 (7,50 %)

Решение: Утвердить порядок и способ оплаты услуг по предоставлению доступа к платной услуге видеонаблюдения в сервисе «Онлайн Дом» путём внесения собственниками квартиры денежных средств, которые включены в единый платёжный документ АО «ЕИРЦ ЛО».

8. Установка металлических пандусов для маломобильной категории граждан
Предложено установить металлические пандусы у подъездов для маломобильной категории граждан.

Результаты голосования от общего числа голосов всех собственников в доме:

Голосовали «ЗА» - 4820,3 (66,91 %)

«ПРОТИВ» - 93,3 (1,29 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 286,7 (3,96 %)

Решение: Установить металлические пандусы у подъездов для маломобильной категории граждан.

9. Возмещение собственниками помещений затрат за проект остекления балконов - разовая оплата, оплата с рассрочкой платежа с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
Предложено выбрать один из вариантов оплаты: разовая оплата в размере 27 рублей 65 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого помещения; оплата с рассрочкой на 12 месяцев в размере 2 рубля 30 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Результаты голосования от общего числа голосов всех собственников в доме:

Голосовали за разовую оплату:

«ЗА» - 1675,6 (23,17 %)

«ПРОТИВ» - 2703,3 (37,38 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 213,9 (2,96%)

Голосовали за оплату с рассрочкой:

«ЗА» - 511,3 (7,07 %)

«ПРОТИВ» - 2652,2 (36,67 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 137,6 (1,90 %)

Решение: Собственниками помещений не принято решение по возмещению затрат за проект остекления балконов

10. Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников многоквартирного дома. Предложено место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – офис управляющей организации

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

Голосовали «ЗА» - 5066,4 (98,1 %)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 98,30 (1,9 %)

Решение: Утвердить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – офис управляющей организации.

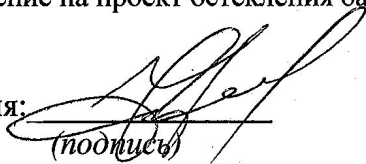
Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома:

Реестр собственников помещений многоквартирного дома

Бланки голосования собственников помещений многоквартирного дома, поступившие в установленные для голосования срок.

Коммерческое предложение на проект остекления балконов.

Председатель собрания:


(подпись)

Котов Д.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Коничева Д.А.

(Ф.И.О.)

Счетная комиссия:


(подпись)

Паршунина Н.В.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Казновская Л.А.

(Ф.И.О.)