



Утверждено  
Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"  
Д.В. Котов



Финансовый отчет по дому:г. Тихвин, Усадьба РТС с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Усадьба РТС, 1		
<b>Содержание общего имущества и коммунальные услуги</b>						
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	1 686 527,31	1 495 210,68	2 214 350,63	111 409,50	74 152,15	365 776,76
<b>Затраты на приобретение коммунальных услуг</b>						
				414,10		
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	6 718,67	6 381,85	40 539,69	254,58	169,14	3 877,95
Отведение сточных вод СОИ	7 370,47	6 990,37	43 399,67	279,30	185,55	4 159,27
Электрическая энергия на общедомовые нужды	450 978,20	358 149,24	267 355,91	28 309,93	17 682,90	22 292,23
<b>ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов</b>	<b>465 067,34</b>	<b>371 521,46</b>	<b>351 295,27</b>	<b>28 843,81</b>	<b>18 037,59</b>	<b>30 329,45</b>
<b>Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.</b>						
<b>Затраты на управление</b>						
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учету (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			48 720,87			3 427,99
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			54 000,00			8 000,00
Налоги УСН			26 723,41			1 879,92
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			224 882,31			15 819,89
Оплата банковских услуг			7 367,93			518,31
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			96 887,51			6 815,78
Заработная плата работникам с налогами			894 036,58			62 893,15
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 352 618,61</b>			<b>99 854,45</b>
<b>Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества</b>						
Поскос травы			49 913,96			3 511,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			180 000,00			12 662,53
Деинсекция			14 672,00			1 032,14
Дератизация			1 000,00			70,35
техническое обслуживание ВДГО			85 200,00			5 993,60
Текущий ремонт			103 671,89			7 293,04
			Сантехнические запчасти			2 955,05
			Хозяйственные материалы			1 905,40
			Электротовары			1 026,06
			Ремонт элементов здания			233,34
			Хозяйственный инвентарь			1 173,18
Ремонт кровли МКД Усадьба РТС, дом 5			305 892,04			
Спил деревьев			27 454,00			1 931,32
Содержание жилья, в том числе:			6 750,00			474,84
			услуги трактора			474,84
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			5 370,74			377,82
<b>ИТОГО:</b>			<b>779 924,57</b>			<b>33 346,96</b>
<b>ИТОГО затраты по Усадьбе РТС</b>			<b>2 132 543,18</b>			<b>132 701,41</b>



Утверждаю  
Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"  
Д.В. Котов

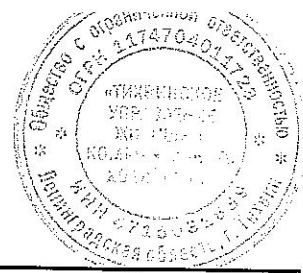


Финансовый отчет по дому:г. Тихвин, Усадьба РТС с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Усадьба РТС, 2		
<b>Содержание общего имущества и коммунальные услуги</b>						
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	1 686 527,31	1 495 210,68	2 214 350,63	143 936,40	111 172,17	157 536,39
<b>Затраты на приобретение коммунальных услуг:</b>						
				535,00		
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	6 718,67	6 381,85	40 539,69	0,00	443,30	2 022,10
Отведение сточных вод СОИ	7 370,47	6 990,37	43 399,67	539,94	484,97	2 126,55
Электрическая энергия на общедомовые нужды	450 978,20	358 149,24	267 355,91	94 065,69	66 961,15	45 800,35
<b>ИТОГО</b> затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	<b>465 067,34</b>	<b>371 521,46</b>	<b>351 295,27</b>	<b>94 605,63</b>	<b>67 889,42</b>	<b>49 949,00</b>
<b>Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.</b>						
<b>Затраты на управление:</b>						
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учёту (договор с АО "БИРЦ Ленинградская область")			48 720,87			4 428,04
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			54 000,00			4 000,00
Налоги УСН			26 723,41			2 428,78
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			224 882,31			20 438,64
Оплата банковских услуг			7 367,93			669,64
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			96 887,51			8 805,71
Заработная плата работникам с налогами			894 036,58			81 255,34
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 352 618,61</b>			<b>122 026,15</b>
<b>Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества:</b>						
Покос травы			49 913,96			4 536,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			180 000,00			16 359,47
Дезинсекция			14 672,00			1 333,48
Дератизация			1 000,00			90,89
техническое обслуживание ВДГО			85 200,00			7 743,48
<b>Текущий ремонт</b>			<b>103 671,83</b>			<b>9 422,31</b>
			Сантехнические запчасти			3 817,81
			Хозяйственные материалы			2 461,70
			Электротовары			1 325,63
			Ремонт элементов здания			301,47
			Хозяйственный инвентарь			1 515,70
Ремонт кровли МКД Усадьба РТС, дом 5			805 892,04			
Спил деревьев			27 454,00			2 495,18
<b>Содержание жилья, в том числе:</b>			<b>6 750,00</b>			<b>613,48</b>
			услуги трактора			613,48
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			5 370,74			488,12
<b>ИТОГО:</b>			<b>779 924,57</b>			<b>43 082,89</b>
<b>ИТОГО</b> затраты по Усадьбе РТС			<b>2 132 543,18</b>			<b>165 109,04</b>




Утверждаю  
Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"  
Д.В. Котов



Финансовый отчет по дому:г. Тихвин, Усадьба РТС с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Усадьба РТС, 5		
<b>Содержание общего имущества и коммунальные услуги</b>						
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	1 686 527,31	1 495 210,68	2 214 350,63	196 291,66	155 741,45	236 899,55
<b>Затраты на приобретение коммунальных услуг:</b>						
				729,60		
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженнос ть на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	6 718,67	6 381,85	40 539,69	599,09	488,91	4 367,94
Отведение сточных вод СОИ	7 370,47	6 990,37	43 999,67	657,26	536,03	4 687,65
Электрическая энергия на общедомовые нужды	450 978,20	358 149,24	267 955,91	117 187,92	84 465,42	39 538,52
<b>ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов</b>	<b>465 067,34</b>	<b>371 521,46</b>	<b>351 295,27</b>	<b>118 444,27</b>	<b>85 490,36</b>	<b>48 594,11</b>
<b>Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.</b>						
<b>Затраты на управление</b>						
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учету (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			48 720,87		6 038,69	
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			54 000,00		10 000,00	
Налоги УСН			26 723,41		3 312,22	
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			224 882,31		27 872,95	
Оплата банковских услуг			7 367,93		913,22	
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			96 887,51		12 008,69	
Заработная плата работникам с налогами			894 036,58		110 811,02	
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 352 618,61</b>		<b>170 956,79</b>	
<b>Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества</b>						
Покос травы			49 913,96		6 186,57	
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			180 000,00		22 310,03	
Дезинсекция			14 672,00		1 818,52	
Дератизация			1 000,00		123,94	
техническое обслуживание ВДГО			85 200,00		10 560,08	
<b>Текущий ремонт</b>			<b>103 671,83</b>		<b>12 849,57</b>	
			Сантехнические запчасти	42 006,59	5 206,49	
			Хозяйственные материалы	27 085,60	3 357,11	
			Электротовары	14 585,64	1 807,81	
			Ремонт элементов здания	3 317,00	411,12	
			Хозяйственный инвентарь	16 677,00	2 067,02	
Ремонт кровли МКД Усадьба РТС, дом 5			305 892,04		305 892,04	
Спил деревьев			27 454,00		3 402,78	
Содержание жилья, в том числе:			6 750,00		836,63	
			услуги трактора	6 750,00	836,63	
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			5 370,74		665,67	
<b>ИТОГО:</b>			<b>779 924,57</b>		<b>364 645,82</b>	
<b>ИТОГО затраты по Усадьбе РТС</b>			<b>2 132 543,18</b>		<b>535 602,61</b>	



Утверждаю  
Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"  
Д.В. Котов



Финансовый отчет по дому:г. Тихвин, Усадьба РТС с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Усадьба РТС, 6		
<b>Содержание общего имущества и коммунальные услуги</b>						
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	1 686 527,31	1 495 210,68	2 214 350,63	197 179,41	175 522,87	479 730,20
<b>Затраты на приобретение коммунальных услуг</b>				732,90		
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	6 718,67	6 381,85	40 539,69	813,96	966,48	7 456,28
Отведение сточных вод СОИ	7 370,47	6 990,37	43 399,67	893,04	1 051,57	8 038,80
Электрическая энергия на общедомовые нужды	450 978,20	358 149,24	267 355,91	63 199,93	46 622,18	28 921,13
<b>ИТОГО</b> затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	<b>465 067,34</b>	<b>371 521,46</b>	<b>351 295,27</b>	<b>64 906,93</b>	<b>48 640,23</b>	<b>44 456,21</b>
<b>Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.</b>						
<b>Затраты на управление:</b>						
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учёту (договор с АО "БИРЦ Ленинградская область")			48 720,87		6 066,00	
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			54 000,00		14 000,00	
Налоги УСН			26 723,41		3 327,20	
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			224 882,31		27 999,02	
Оплата банковских услуг			7 367,95		917,35	
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			96 887,51		12 063,00	
Заработная плата работникам с налогами			894 036,58		111 312,22	
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 352 618,61</b>		<b>175 684,80</b>	
<b>Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества</b>						
Поскок травы			49 913,96		6 214,55	
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			180 000,00		22 410,94	
Дезинсекция			14 672,00		1 826,74	
Дератизация			1 000,00		124,51	
техническое обслуживание ВДГО			85 200,00		10 607,85	
<b>Текущий ремонт</b>			<b>103 671,83</b>		<b>12 907,68</b>	
			Сантехнические запчасти		42 006,59	5 230,04
			Хозяйственные материалы		27 085,60	3 372,30
			Электротовары		14 585,64	1 815,99
			Ремонт элементов здания		3 317,00	412,98
			Хозяйственный инвентарь		16 677,00	2 076,37
Ремонт кровли МКД Усадьба РТС, дом 5			305 892,04			
Спил деревьев			27 454,00		3 418,17	
<b>Содержание жилья, в том числе:</b>			<b>6 750,00</b>		<b>840,41</b>	
			услуги трактора		6 750,00	840,41
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			5 370,74		668,69	
<b>ИТОГО:</b>			<b>779 924,57</b>		<b>59 019,53</b>	
<b>ИТОГО</b> затраты по Усадьбе РТС			<b>2 132 543,18</b>		<b>234 704,33</b>	



Утверждаю  
Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"  
Д.В. Котов

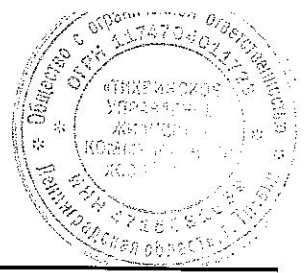


Финансовый отчет по дому:г. Тихвин, Усадьба РТС с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Усадьба РТС, 7		
<b>Содержание общего имущества и коммунальные услуги</b>						
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	1 686 527,81	1 495 210,68	2 214 350,63	199 277,87	218 882,89	90 014,87
<b>Затраты на приобретение коммунальных услуг:</b>				740,70		
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СООИ	6 718,67	6 381,85	40 539,69	812,52	890,01	254,83
Отведение сточных вод СООИ	7 370,47	6 990,37	43 989,67	890,94	975,88	235,19
Электрическая энергия на общедомовые нужды	450 978,20	358 149,24	267 355,91	23 400,81	26 840,57	7 440,21
<b>ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов</b>	<b>465 067,34</b>	<b>371 521,46</b>	<b>351 795,27</b>	<b>25 104,27</b>	<b>28 706,46</b>	<b>7 930,23</b>
<b>Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.</b>						
<b>Затраты на управление:</b>						
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учёту (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			48 720,87		6 130,56	
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			54 000,00		6 000,00	
Налоги УСН			25 723,41		3 362,61	
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			224 882,31		28 287,01	
Оплата банковских услуг			7 867,93		927,11	
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			96 887,51		12 191,38	
Заработная плата работникам с налогами			894 036,58		112 496,88	
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 952 618,61</b>		<b>169 405,56</b>	
<b>Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества</b>						
Покос травы			49 913,96		6 280,69	
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			180 000,00		22 649,45	
Дезинсекция			14 672,00		1 846,18	
Дератизация			1 000,00		125,83	
техническое обслуживание ВДГО			85 200,00		10 720,74	
<b>Текущий ремонт</b>			<b>103 671,83</b>		<b>13 045,06</b>	
		Сантехнические запчасти	42 006,59		5 285,70	
		Хозяйственные материалы	27 085,60		3 408,19	
		Электротовары	14 585,64		1 835,32	
		Ремонт элементов здания	3 317,00		417,98	
		Хозяйственный инвентарь	16 677,00		2 098,47	
Ремонт кровли МКД Усадьба РТС, дом 5			305 892,04			
Спил деревьев			27 454,00		3 454,54	
<b>Содержание жилья, в том числе:</b>			<b>6 750,00</b>		<b>849,35</b>	
		услуги трактора	6 750,00		849,35	
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			5 370,74		675,80	
<b>ИТОГО:</b>			<b>779 924,57</b>		<b>59 647,65</b>	
<b>ИТОГО затраты по Усадьбе РТС</b>			<b>2 132 543,18</b>		<b>229 053,21</b>	



Утверждаю  
Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"  
Д.В. Котов

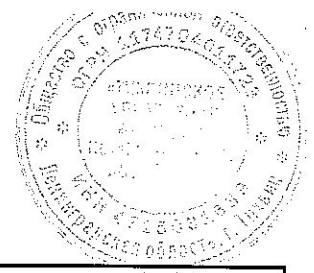


Финансовый отчет по дому:г. Тихвин, Усадьба РТС с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Усадьба РТС, 8		
<b>Содержание общего имущества и коммунальные услуги</b>						
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	1 686 527,31	1 495 210,68	2 214 350,63	198 466,67	161 985,45	174 251,74
Затраты на приобретение коммунальных услуг				732,70		
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодная водоснабжение СОИ	6 718,67	6 381,85	40 539,69	786,18	659,64	6 019,28
Отведение сточных вод СОИ	7 370,47	6 990,37	43 399,67	862,19	723,38	6 509,69
Электрическая энергия на общедомовые нужды	450 978,20	358 149,24	267 355,91	26 859,82	18 544,78	49 854,67
<b>ИТОГО</b> затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	<b>465 067,34</b>	<b>371 521,46</b>	<b>351 295,27</b>	<b>28 508,19</b>	<b>19 927,80</b>	<b>62 383,64</b>
<b>Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.</b>						
<b>Затраты на управление</b>						
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учёту (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			48 720,87		6 064,95	
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			54 000,00		6 000,00	
Налоги УСН			26 723,41		3 326,30	
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			224 882,31		27 991,38	
Оплата банковских услуг			7 367,93		917,10	
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			95 887,51		12 059,71	
Заработная плата работникам с налогами			894 036,58		111 281,85	
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 352 618,61</b>		<b>167 640,68</b>	
<b>Затраты по договорам обслуживания и текущего ремонту общего имущества</b>						
Понос травы			49 913,96		6 212,85	
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			180 000,00		22 404,82	
Дезинсекция			14 672,00		1 826,24	
Дератизация			1 000,00		124,47	
техническое обслуживание ВДГО			85 200,00		10 604,95	
Текущий ремонт			<b>103 671,83</b>		<b>12 904,16</b>	
			Сантехнические запчасти		42 006,59	5 228,61
			Хозяйственные материалы		27 085,60	3 371,38
			Электротовары		14 585,64	1 815,49
			Ремонт элементов здания		3 317,00	412,87
			Хозяйственный инвентарь		15 677,00	2 075,81
Ремонт кровли МКД Усадьба РТС, дом 5			305 892,04			
Спил деревьев			27 454,00		3 417,23	
Содержание жилья, в том числе:			<b>6 750,00</b>		<b>840,18</b>	
			услуги трактора		6 750,00	840,18
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			5 370,74		668,50	
<b>ИТОГО:</b>			<b>779 924,57</b>		<b>59 003,42</b>	
<b>ИТОГО</b> затраты по Усадьбе РТС			<b>2 132 543,18</b>		<b>226 644,10</b>	



Утверждаю  
Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"  
Д.В. Котов

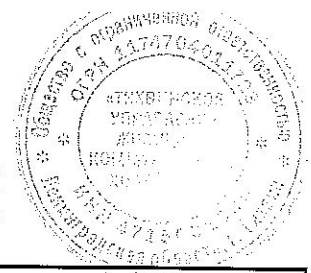


Финансовый отчет по дому:г. Тихвин, Усадьба РТС с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Усадьба РТС, 9		
<b>Содержание общего имущества и коммунальные услуги</b>						
Содержания общего имущества и коммунальные услуги	1 686 527,31	1 495 210,68	2 214 350,63	199 493,15	202 341,83	11 969,10
<b>Затраты на приобретение коммунальных услуг</b>						
				741,50		
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	6 718,67	6 381,85	40 539,69	1 043,34	1 060,84	-282,27
Отведение сточных вод СОИ	7 370,47	6 990,37	43 399,67	1 144,62	1 163,83	-309,58
Электрическая энергия на общедомовые нужды	450 978,20	358 149,24	267 355,91	64 812,63	66 370,35	4 865,66
<b>ИТОГО</b> затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	465 067,34	371 521,46	351 295,27	67 000,59	68 595,02	4 273,71
<b>Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.</b>						
<b>Затраты на управление:</b>						
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учёту (договор с АО "БИРЦ Ленинградская область")			48 720,87	6 137,18		
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			54 000,00			
Налоги УСН			26 723,41	3 366,25		
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			224 882,31	28 327,57		
Оплата банковских услуг			7 367,99	928,11		
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			96 887,51	12 204,55		
Заработная плата работникам с налогами			894 036,58	112 618,39		
<b>ИТОГО:</b>			1 352 618,61	163 582,04		
<b>Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества</b>						
Покос травы			49 913,96	6 287,47		
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			180 000,00	22 673,91		
Дезинсекция			14 672,00	1 848,18		
Дератизация			1 000,00	125,97		
техническое обслуживание ВДГО			85 200,00	10 732,32		
Текущий ремонт			103 671,83	13 059,15		
			Сантехнические запчасти	42 006,59		
			Хозяйственные материалы	27 085,60		
			Электротовары	14 585,64		
			Ремонт элементов здания	3 317,00		
			Хозяйственный инвентарь	16 677,00		
Ремонт кровли МКД Усадьба РТС, дом 5			305 892,04			
Спил деревьев			27 454,00	3 458,28		
Содержание жилья, в том числе:			6 750,00	850,27		
			услуги трактора	6 750,00		
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			5 370,74	676,53		
<b>ИТОГО:</b>			779 924,57	59 712,07		
<b>ИТОГО затраты по Усадьбе РТС</b>			2 132 543,18	223 294,12		



Утверждаю  
Генеральный директор ООО "ТУЖИХ"  
Д.В. Костов



Финансовый отчет по дому:г. Тихвин, Усадьба РТС с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Усадьба РТС, 10		
<b>Содержание общего имущества и коммунальные услуги</b>						
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	1 686 527,31	1 495 210,68	2 214 350,63	445 472,67	395 411,87	679 980,38
<b>Затраты на приобретение коммунальных услуг</b>						
				1260,00		
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	6 718,67	6 381,85	40 539,69	1 916,76	1 703,53	17 099,61
Отведение сточных вод СОИ	7 370,47	6 990,37	43 399,67	2 103,18	1 869,16	18 356,69
Электрическая энергия на общедомовые нужды	450 978,20	358 149,24	267 355,91	33 141,47	29 688,43	42 762,20
<b>ИТОГО затрачено денежных средств на приобретения УО коммунальных ресурсов</b>	<b>465 067,34</b>	<b>371 521,46</b>	<b>351 295,27</b>	<b>37 161,41</b>	<b>33 261,12</b>	<b>78 218,50</b>
<b>Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.</b>						
<b>Затраты на управление</b>						
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учёту (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			48 720,67		10 428,66	
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			54 000,00		6 000,00	
Налоги УСН			26 723,41		5 720,12	
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			224 882,31		48 135,86	
Оплата банковских услуг			7 367,93		1 577,10	
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			96 887,51		20 739,68	
Заработная плата работникам с налогами			894 036,58		191 367,72	
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 352 618,61</b>		<b>283 968,14</b>	
<b>Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества</b>						
Поскок травы			49 913,96		10 684,04	
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			180 000,00		38 528,84	
Дезинсекция			14 672,00		3 140,53	
Дератизация			1 000,00		214,05	
техническое обслуживание ВДГО			65 200,00		18 236,98	
<b>Текущий ремонт</b>			<b>103 671,83</b>		<b>22 190,86</b>	
			Сантехнические запчасти	42 006,59	8 991,47	
			Хозяйственные материалы	27 085,60	5 797,65	
			Электротовары	14 585,64	3 122,04	
			Ремонт элементов здания	3 317,00	710,00	
			Хозяйственный инвентарь	16 677,00	3 569,70	
Ремонт кровли МКД Усадьба РТС, дом 5			305 892,04			
Спил деревьев			27 454,00		5 876,50	
Содержание жилья, в том числе:			6 750,00		1 444,83	
			услуги трактора	6 750,00	1 444,83	
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			5 370,74		1 149,60	
<b>ИТОГО:</b>			<b>779 924,57</b>		<b>101 466,23</b>	
<b>ИТОГО затраты по Усадьбе РТС</b>			<b>2 132 543,18</b>		<b>385 434,37</b>	