



Утверждаю
 Генеральный директор ООО "ТУЖХ"
 Д.В. Котов

Финансовый отчет по дому: г. Тихвин, ул. Ярослава Иванова, дом 5 с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	2 814 859,17	2 768 874,85	407 489,24
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	202 573,96	185 226,64	29 508,11
Горячее водоснабжение СОИ	87 961,02	86 594,28	14 565,01
Отведение сточных вод СОИ	242 045,13	222 642,40	35 575,83
Электрическая энергия на общедомовые нужды	257 638,75	254 404,06	43 172,65
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	790 218,86	748 867,38	122 821,60
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.			
Затраты на управление			
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учету (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			58 522,98
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			2 000,00
Налоги УСН			32 099,87
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			397 670,69
Оплата банковских услуг			8 850,28
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			116 380,22
Заработная плата работникам с налогами			1 412 946,84
ИТОГО:			2 028 470,88
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			84 000,00
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации			60 000,00
Техническое обслуживание элеваторных узлов, АИТП			15 980,00
Ремонт АИТП			31 800,00
Услуги погрузчика (ИП Быстров А. А.)			2 700,00
ИТОГО:			194 480,00
Затраты по договорам на обслуживание лифтов			
Техническое обслуживание лифтов (ООО "Метеор Лифт")			205 744,98
Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифт Связь")			40 400,00
Страхование лифтов (РЕСО-ГАРАНТИЯ САО)			6 000,00
Диспетчеризация оборудования лифтов ОДС			48 711,60
ИТОГО:			300 856,58
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Текущий ремонт, в том числе			144 969,33
		Сантехнические запчасти	2 612,00
		Хозяйственные материалы	5 150,00
		Электротовары	30 985,13
		Стеклопакет, монтаж и установка оконного блока ПВХ	25 800,00
		Изготовление навеса подъемника	52 251,00
		Электроды	1 213,20
		Работы по утеплению и замене трубопровода, замена манометров	26 958,00
Покос травы у придомовой территории			31 694,71
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, щетки, ведра, и т.д.)			12 058,82
ИТОГО:			188 722,86
ИТОГО затраты на содержание и управление МКД ул. Ярослава Иванова, дом 5			2 712 530,32



Утверждаю
 Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"
 Д.В. Котов

Финансовый отчет по дому: г. Тихвин, 1 а микрорайон, дом 46/1 с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	2 429 621,39	2 327 169,44	299 960,94
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	7 981,98	7 642,75	985,47
Горячее водоснабжение СОИ	37 496,94	35 913,69	4 771,49
Отведение сточных вод СОИ	17 512,51	16 772,61	2 261,75
Электрическая энергия на общедомовые нужды	311 529,48	299 300,92	40 110,40
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	374 520,91	359 629,97	48 129,11
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.			
Затраты на управление			
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учёту (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			48 947,43
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			2 000,00
Налоги УСН			26 847,68
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			324 570,78
Оплата банковских услуг			7 402,19
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			102 993,06
Заработная плата работникам с налогами			1 185 234,46
ИТОГО:			1 697 995,60
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			72 000,00
Техническое обслуживание АИТП			21 830,00
Ремонт АИТП			31 800,00
Техническое обслуживание ВДГО			9 072,00
Дезинфекция			21 153,50
Размещение отходов на полигоне (АО "ЧИСТЫЙ ГОРОД")			12 480,00
ИТОГО:			168 335,50
Затраты по договорам на обслуживание лифтов			
Техническое обслуживание лифтов (ООО "Метеор Лифт")			101 520,00
Страхование лифтов (РЕСО-ГАРАНТИЯ САО)			3 000,00
ИТОГО:			104 520,00
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Текущий ремонт, в том числе			59 246,31
Сантехнические запчасти			12 628,03
Электрические запчасти			11 213,28
Хозяйственные материалы			12 953,00
Инвертарь			200,00
Электроды			700,00
Электрический опресовочный насос, насос циркулярный для отопления			21 352,00
Покраска элементов МКД			1 082,50
Работы по утеплению и замене трубопровода, замена манометров			26 958,00
Работы по замене стояков систем отопления			24 388,00
Восстановление межпанельных стыков и замена швов			90 715,00
Понос травы у придомовой территории			7 338,38
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, метлы, веники, и т.д.)			7 866,73
ИТОГО:			217 594,92
ИТОГО затраты на содержание и управление МКД 1 а микрорайон, дом 46/1			2 198 446,02



Утверждаю
 Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"
 Д.В. Котов

Финансовый отчет по дому: г. Тихвин, 1 а микрорайон, дом 44 с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	2 421 875,68	2 397 394,03	804 359,42
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	8 517,32	8 377,50	380,49
Горячее водоснабжение СОИ	40 013,97	39 354,79	6 840,64
Отведение сточных вод СОИ	18 685,30	18 377,60	2 206,54
Электрическая энергия на общедомовые нужды	331 188,26	326 661,22	39 229,33
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	398 404,85	392 771,11	48 657,00
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.			
Затраты на управление			
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учёту (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			48 894,83
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			18 000,00
Налоги УСН			26 818,83
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			290 254,35
Оплата банковских услуг			7 394,24
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			97 233,46
Заработная плата работникам с налогами			1 107 830,88
ИТОГО:			1 596 426,60
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			72 000,00
Техническое обслуживание АИТП			31 130,00
Техническое обслуживание ВДГО			12 972,00
Ремонт АИТП			31 800,00
Дезинфекция			9 000,00
Дезинсекция			19 948,00
Размещение отходов на полигоне (АО "ЧИСТЫЙ ГОРОД")			1 560,00
ИТОГО:			178 410,00
Затраты по договорам на обслуживание лифтов			
Техническое обслуживание лифтов (ООО "Метеор Лифт")			127 171,23
Страхование лифтов (РЕСО-ГАРАНТИЯ САО)			3 000,00
Диспетчеризация оборудования лифтов ОДС			48 711,60
ИТОГО:			178 882,83
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Текущий ремонт, в том числе			75 265,30
		Сантехнические запчасти	27 575,33
		Электротовары	20 382,97
		Хозяйственные материалы, доставка материалов	27 307,00
Работы по утеплению и замене трубопровода, замена манометров			26 958,00
Работы по замене стояков систем отопления			28 795,00
Покос травы у придомовой территории			5 918,71
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора и т.д.)			2 001,95
ИТОГО:			138 938,96
ИТОГО затраты на содержание и управление МКД 1 а микрорайон, дом 44			2 092 658,39

+



Утверждаю
 Д.В. Котов
 Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"

Финансовый отчет по дому: г. Тихвин, 1 микрорайон, дом 47 с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	813 645,91	836 086,43	70 769,98
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	1 656,96	1 720,68	116,78
Горячее водоснабжение СОИ	8 341,55	8 628,02	588,01
Отведение сточных вод СОИ	3 635,27	3 775,01	256,29
Электрическая энергия на общедомовые нужды	137 023,50	143 123,68	9 301,00
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	150 657,28	157 247,39	10 262,08
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.			
Затраты на управление:			
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учёту (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			21 496,02
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			4 000,00
Налоги УСН			11 790,58
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			73 236,19
Оплата банковских услуг			3 250,79
Производственные расходы (арендная плата (офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			42 747,52
Заработная плата работникам с налогами			283 229,98
ИТОГО:			439 751,07
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			36 000,00
Техническое обслуживание АИТП			15 980,00
Ремонт АИТП			31 800,00
Техническое обслуживание ВДГО			76 168,00
Дезинфекция			
Промывка трубопроводов сетевой воды			
Техническое обслуживание лифтов			
Очистка подвальных помещений			59 500,00
Работы по утеплению и замене трубопровода, замена манометров			26 958,00
Работы по замене стояков систем отопления			24 365,00
Размещение отходов на полигоне (АО "ЧИСТЫЙ ГОРОД")			1 560,00
Услуги погрузчика (ИП Быстров А. А.)			2 700,00
ИТОГО:			275 031,00
Затраты по договорам на обслуживание лифтов			
Техническое обслуживание лифтов (ООО "Метеор Лифт")			37 111,57
Проведение периодического ТО лифтов (ООО "ИКЦ ТЕХЭКСПЕРТ Сервис")			3 781,66
Услуги по диспетчерскому обслуживанию лифтов (ООО "Жильё")			3 600,00
Страхование лифтов (РЕСО-ГАРАНТИЯ САО)			3 000,00
ИТОГО:			47 493,23
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Текущий ремонт, в том числе			31 062,34
		Сантехнические запчасти	18 431,98
		Электротовары	990,36
		Хозяйственные материалы	1 080,00
		Инструмент	240,00
		Ремонт кровли (линокром ХПП)	10 340,00
Покос травы у придомовой территории			5 284,23
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			5 907,96
ИТОГО:			43 814,53
ИТОГО затраты на содержание и управление МКД 1 микрорайон дом 47			806 089,87



Утверждаю
 Генеральный директор ООО "ТУЖИХ"
 Д.В. Котос

Финансовый отчет по дому: 2 микрорайон, дом 23 с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	2 821 498,44	2 813 696,29	343 499,98
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	14 575,98	14 594,29	1 466,02
Горячее водоснабжение СОИ	49 056,70	48 921,38	5 542,81
Отведение сточных вод СОИ	31 979,28	32 009,33	3 216,84
Природный газ для производства тепловой энергии	1 575 625,19	1 596 036,51	152 307,15
Электрическая энергия на общедомовые нужды	617 093,37	634 147,56	188 421,86
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	2 288 330,52	2 325 709,07	350 954,68
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.			
Затраты на управление			
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учёту (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			67 155,85
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			14 000,00
Налоги УСН			36 835,01
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			388 425,96
Оплата банковских услуг			10 155,80
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			133 547,78
Заработная плата работникам с налогами			1 400 909,07
ИТОГО:			2 051 029,47
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Сервисное обслуживание котельной (ИП Чижиков) Обслуживание котельной (услуги по диспетчерскому обслуживанию общедомовых сетей; ООО "Стандарт")			118 460,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			132 000,00
Обслуживание системы водоподготовки (ООО "Водораздел")			85 000,00
Техническое обслуживание ВДГО			9 828,00
Ремонт АИТП			31 800,00
Комплекс профилактических электроизмерительных работ на газовой (ЭНЕРГО-СПЕКТР ООО)			14 000,00
Услуги погрузчика (ООО "Орион")			18 000,00
ИТОГО:			409 088,00
Затраты по договорам на обслуживание лифтов			
Техническое обслуживание лифтов			162 544,98
Диспетчеризация оборудования лифтов ОДС			48 711,60
Страхование ЛИФТОВ			3 000,00
ИТОГО:			214 256,58
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Горюче-смазочные материалы для бензомоторного инвентаря и транспорта			
Плитка тротуарная для ремонта крылец (шпатель, керамический гранит, плитонит)			900,00
Текущий ремонт, в том числе			155 765,31
		Сантехнические запчасти	77 589,05
		Насос погружной дренажный, насос циркулярный для отопления	6 000,00
		Хозяйственные материалы	6 409,14
		Электротовары	31 138,12
		Утепление для теплообменника АС-2А	34 144,00
		Грун - эмаль	485,00
Покос травы у придомовой территории			3 966,35
Соль для котельной (25 кг.), реагент (JurbySoft)			20 380,00
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, лопаты, щетки и т.д.)			5 711,02
ИТОГО:			186 732,68
ИТОГО затраты на содержание и управление МКД 23			2 862 406,73

+

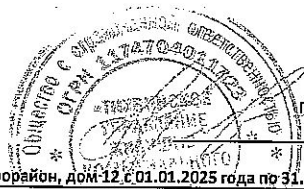


Утверждаю
 Генеральный директор ООО "ТУЖЖХ"
 Д.В. Котов

Финансовый отчет по дому: г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 11 с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	1 637 122,79	1 623 098,98	444 141,86
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	3 363,29	3 542,92	4 797,97
Горячее водоснабжение СОИ	16 932,12	17 003,29	4 934,19
Отведение сточных вод СОИ	7 379,40	7 275,41	1 184,50
Электрическая энергия на общедомовые нужды	88 819,38	88 248,35	16 964,24
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	116 494,19	116 069,97	27 880,90
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.			
Затраты на управление			
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учёту (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			37 587,29
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			10 000,00
Налоги УСН			20 616,64
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			196 870,24
Оплата банковских услуг			5 684,23
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			74 747,01
Заработная плата работникам с налогами			724 036,88
ИТОГО:			1 069 542,30
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			72 000,00
Техническое обслуживание АИТП			15 980,00
Ремонт АИТП			31 800,00
Техническое обслуживание ВДГО			42 600,00
Услуги погрузчика (ИП Быстров А. А.)			2 700,00
ИТОГО:			165 080,00
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Текущий ремонт, в том числе			18 752,00
		Сантехнические запчасти	17 683,50
		Хозяйственные материалы	1 068,50
Покос травы у придомовой территории			13 158,90
Косметический ремонт лестничных клеток (подъезд 1)			223 452,71
Работы по утеплению и замене трубопровода, замена манометров			26 958,00
Работы по замене стояков систем отопления			17 720,00
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, метлы, веники, и т.д.)			2 413,44
ИТОГО:			302 455,05
ИТОГО затраты на содержание и управление МКД 4 микрорайон, дом 11			1 537 077,35

(+)



Утверждаю
Генеральный директор ООО "ТУЖУХ"
Д.В. Котов

(+)

Финансовый отчет по дому: г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 12 с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
	1 574 400,42	1 539 850,44	165 013,65
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	4 884,12	4 861,91	502,06
Горячее водоснабжение СОИ	24 583,27	25 010,55	2 676,03
Отведение сточных вод СОИ	10 713,55	10 670,52	1 101,63
Электрическая энергия на общедомовые нужды	80 456,47	80 271,63	8 135,16
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	120 637,41	120 814,61	12 414,88
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.			
Затраты на управление			
Услуги по расчету платы за ЖКУ и регистрационному учету (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			36 032,66
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			6 000,00
Налоги УСН			19 763,93
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			257 110,05
Оплата банковских услуг			5 449,13
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			71 655,43
Заработная плата работникам с налогами			930 958,18
ИТОГО:			1 326 969,38
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			72 000,00
Техническое обслуживание АИТП			15 980,00
Ремонт АИТП			31 800,00
Техническое обслуживание ВДГО			42 600,00
ИТОГО:			162 380,00
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Текущий ремонт, в том числе			72 940,23
Сантехнические запчасти			19 922,32
Электрические запчасти			5 419,41
Хозяйственные материалы			3 556,50
Насос циркулярный			42 132,00
Инвентарь (метлы, веники, и т.д.)			1 910,00
Работы по утеплению и замене трубопровода, замена манометров			26 958,00
Работы по замене стояков систем отопления			26 580,00
Косметический ремонт лестничных клеток (подъезд 1)			225 733,71
Услуги погрузчика (ИП Быстров А. А.)			2 700,00
Покос травы у придомовой территории			12 702,69
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			2 335,95
ИТОГО:			369 950,58
ИТОГО:затраты на содержание и управление МКД 4 микрорайон, дом 12			1 859 299,96

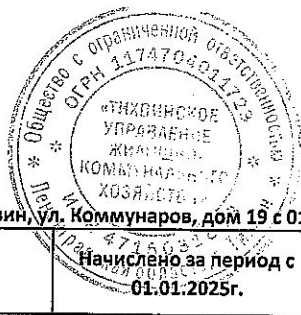
(+)



Утверждаю
Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"
Д.В. Котов

Финансовый отчет по дому: г. Тихвин, ул. Коммунаров, дом 17 с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	644 083,74	633 537,02	57 860,29
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	84 868,60	82 909,71	7 540,32
Отопление МОП	28 619,10	30 945,30	1 531,98
Отведение сточных вод СОИ	93 098,26	90 946,95	8 272,84
Электрическая энергия на общедомовые нужды	32 031,18	31 449,21	2 997,89
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	238 617,14	236 251,17	20 343,03
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.			
Затраты на управление			
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учету (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			13 299,28
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			0,00
Налоги УСН			7 294,66
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			88 679,29
Оплата банковских услуг			2 011,22
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			26 447,27
Заработная плата работникам с налогами			324 086,47
ИТОГО:			461 818,18
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			42 000,00
Техническое обслуживание ВДГО			8 378,88
Услуги по обращению твердыми отходами			167 760,12
ИТОГО:			218 139,00
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Текущий ремонт, в том числе			24 936,35
		Покраска элементов здания	1 680,00
		Пандус откидной	15 905,00
		Электротовары	4 616,35
		Инвентарь	2 735,00
Покос травы у придомовой территории			3 416,97
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			938,44
ИТОГО:			29 291,76
ИТОГО затраты на содержание и управление МКД г. Тихвин, ул. Коммунаров, дом 17			709 248,94



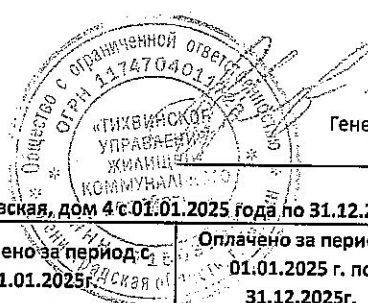
[Handwritten signature]

4

Утверждаю
Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"
Д.В. Котов

Финансовый отчет по дому: г. Тихвин, ул. Коммунаров, дом 19 с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	473 672,89	462 265,08	61 516,56
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	3 922,14	3 797,53	538,43
Отопление МОП	35 870,20	36 872,15	6 486,21
Отведение сточных вод СОИ	4 302,60	4 165,80	590,68
Электрическая энергия на общедомовые нужды	27 383,58	26 640,27	3 715,44
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	71 478,52	71 475,75	11 330,76
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.			
Затраты на управление			
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учету (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			12 679,47
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			0,00
Налоги УСН			6 954,69
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			80 588,73
Оплата банковских услуг			1 917,48
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			25 214,70
Заработная плата работникам с налогами			295 506,44
ИТОГО:			422 861,51
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			42 000,00
Техническое обслуживание ВДГО			12 120,00
Услуги погрузчика, автовышки			7 000,00
ИТОГО:			61 120,00
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Текущий ремонт, в том числе			33 178,77
		Электрические работы	5 696,34
		Ремонт элементов здания	21 371,43
		Инвентарь	6 111,00
Ремонт площадки перед подъездом, ремонт отмостки			26 600,00
Оштукатуривание и установка отливов вентиляционных шахт			37 235,00
Покос травы у придомовой территории			18 623,29
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			511,63
ИТОГО:			116 148,69
ИТОГО: затраты на содержание и управление МКД г. Тихвин, ул. Коммунаров, дом 19			600 130,20



Утверждаю
 Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"
 Д.В. Котов

Финансовый отчет по дому: г. Тихвин, ул. Московская, дом 4 с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	819 436,24	807 977,30	75 423,52
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	112 428,31	110 666,96	12 064,40
Отопление МОП	27 269,33	31 296,18	2 239,06
Отведение сточных вод СОИ	123 330,10	121 265,78	13 374,66
Электрическая энергия на общедомовые нужды	29 540,28	29 169,58	2 701,83
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	292 568,02	292 398,50	30 379,95
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.			
Затраты на управление			
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учету (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			17 002,78
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			0,00
Налоги УСН			9 326,03
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			106 331,30
Оплата банковских услуг			2 571,29
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			33 812,15
Заработная плата работникам с налогами			389 789,73
ИТОГО:			558 833,27
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			42 000,00
Техническое обслуживание ВДГО			14 894,40
Услуги по обращению твердыми отходами			167 760,07
Услуги погрузчика, автовышки			21 000,00
ИТОГО:			245 654,47
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Текущий ремонт, в том числе			22 117,88
		Электрические работы	3 662,88
		Инвентарь	18 455,00
Покос травы у придомовой территории			5 552,19
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			476,28
ИТОГО:			28 146,35
ИТОГО затраты на содержание и управление МКД: г. Тихвин, ул. Московская, дом 4			832 634,09



Утверждаю
 Генеральный директор ООО "ТУЖХ"
 Д.В. Котов

Финансовый отчет по дому: г. Тихвин, ул. Московская, дом 4.а с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	666 527,76	675 027,05	55 794,39
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	6 591,12	6 648,88	596,30
Отопление МОП	26 028,45	26 538,81	1 935,40
Отведение сточных вод СОИ	7 229,94	7 173,61	654,19
Электрическая энергия на общедомовые нужды	34 736,76	35 197,70	3 082,68
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	74 586,27	75 559,00	6 268,57
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.			
Затраты на управление			
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учету (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			17 841,88
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			2 000,00
Налоги УСН			9 786,28
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			110 908,19
Оплата банковских услуг			2 698,18
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			35 480,79
Заработная плата работникам с налогами			407 110,45
ИТОГО:			585 825,76
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			42 000,00
Техническое обслуживание ВДГО			8 700,00
ИТОГО:			50 700,00
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Текущий ремонт, в том числе			7 074,72
		Электрические работы	3 906,72
		Инвентарь	3 168,00
Покос травы у придомовой территории			3 067,84
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			863,52
ИТОГО:			11 006,08
ИТОГО затраты на содержание и управление МКД г. Тихвин, ул. Московская, дом 4			647 531,84



Финансовый отчет по дому: г. Тихвин, ул. Связи, дом 3 с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

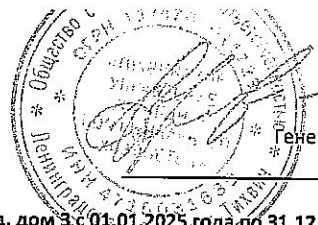
Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	474 771,81	367 779,97	371 045,32
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	19 207,00	15 951,07	30 232,87
Горячее водоснабжение СОИ	107 262,85	74 278,62	116 973,67
Отведение сточных вод СОИ	30 344,54	24 115,70	53 436,01
Электрическая энергия на общедомовые нужды	19 357,39	14 871,09	44 652,21
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	176 171,78	129 216,48	245 294,76
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.			
Затраты на управление			
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учету (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			10 133,05
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			0,00
Налоги УСН			5 557,98
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			90 265,63
Оплата банковских услуг			1 532,40
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			20 150,84
Заработная плата работникам с налогами			321 786,10
ИТОГО:			449 426,00
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			24 000,00
Техническое обслуживание ВДГО			11 280,00
Техническое обслуживание АИТП			15 980,00
Ремонт АИТП			31 800,00
ИТОГО:			83 060,00
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Текущий ремонт, в том числе			9 448,16
		Сантехнические запчасти	6 015,00
		Электрические работы	3 143,16
		Ремонт элементов здания	290,00
Покос травы у придомовой территории			3 895,33
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			158,00
ИТОГО:			13 501,49
ИТОГО: затраты на содержание и управление МКД г. Тихвин, ул. Связи, дом 3			545 987,49



Утверждаю
 Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"
 Д.В. Котов

Финансовый отчёт по дому: г. Тихвин, ул. Связи, дом 7 с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	484 704,76	412 710,47	591 059,09
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	26 200,59	23 777,51	44 949,53
Горячее водоснабжение СОИ	197 326,57	165 395,89	173 094,78
Отведение сточных вод СОИ	45 677,09	41 416,77	79 996,40
Электрическая энергия на общедомовые нужды	20 589,91	19 217,88	40 935,11
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	289 794,16	249 808,05	338 975,82
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.			
Затраты на управление			
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учёту (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			10 345,05
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			0,00
Налоги УСН			5 674,26
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			86 997,53
Оплата банковских услуг			1 564,46
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			20 572,42
Заработная плата работникам с налогами			311 430,46
ИТОГО:			436 584,19
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			24 000,00
Техническое обслуживание ВДГО			13 920,00
Техническое обслуживание АИТП			15 980,00
Ремонт АИТП			31 800,00
ИТОГО:			85 700,00
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Текущий ремонт, в том числе			135 037,50
		Сантехнические запчасти	28 277,50
		Ремонт элементов здания	106 760,00
Покос травы у придомовой территории			3 847,17
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			110,00
ИТОГО:			138 994,67
ИТОГО: затраты на содержание и управление МКД: г. Тихвин, ул. Связи, дом 7			661 278,86



Утверждаю
 Генеральный директор ООО "ТУЖИХ"
 Д.В. Котов

Финансовый отчет по дому: г. Тихвин, Шведский проезд, дом 3 с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	1 598 379,38	1 419 684,62	870 497,51
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Оплачено за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
Холодное водоснабжение СОИ	10 523,20	9 336,62	4 460,03
Горячее водоснабжение СОИ	49 434,92	45 093,96	33 583,94
Отведение сточных вод СОИ	23 086,08	20 474,65	7 677,11
Электрическая энергия на общедомовые нужды	102 523,87	91 085,87	39 199,98
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	185 568,07	165 991,10	84 921,06
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.			
Затраты на управление			
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учету (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			37 902,86
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			44 000,00
Налоги УСН			20 789,73
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			210 271,27
Оплата банковских услуг			5 731,95
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			75 374,56
Заработная плата работникам с налогами			770 825,70
ИТОГО:			1 164 896,07
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			72 000,00
Техническое обслуживание АИТП			18 187,00
Техническое обслуживание ВДГО			4 440,00
Ремонт АИТП			31 800,00
Дезинсекция			14 274,00
Дератизация			4 270,00
Услуги погрузчика (ИП Быстров А. А.)			2 700,00
ИТОГО:			147 671,00
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Текущий ремонт, в том числе			46 524,32
		Сантехнические запчасти	42 024,32
		Хозяйственные материалы	210,00
		Насос дренажный	4 290,00
Работы по утеплению и замене трубопровода, замена манометров			26 958,00
Работы по замене стояков систем отопления			15 505,00
Покос травы у придомовой территории			4 149,45
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, совки, и т.д.)			1 703,00
ИТОГО:			94 839,77
ИТОГО затраты на содержание и управление МКД Шведский проезд, дом 3			1 455 722,29