



Утверждаю
Генеральный директор ООО "ТУЖКХ"
Д.В. Котов

Финансовый отчет по дому: г. Тихвин, ул. Ярослава Иванова, дом 5 с 01.01.2024 года по 31.12.2024 год

Наименование услуги	Начислено за период с 01.01.2024г.	Оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.	Задолженность на 31.12.2024г.
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			
Содержание общего имущества и коммунальные услуги	2 445 775,57	2 434 156,28	407 489,24
Затраты на приобретение коммунальных услуг			
Наименование услуги	Выставлено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.	Оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.	Задолженность на 31.12.2024г.
Холодное водоснабжение СОИ	86 217,94	83 596,07	12 050,81
Горячее водоснабжение СОИ	75 720,18	74 368,00	13 198,27
Отведение сточных вод СОИ	111 627,72	108 468,32	16 173,10
Электрическая энергия на общедомовые нужды	230 404,14	227 491,70	39 937,96
ИТОГО затрачено денежных средств на приобретение УО коммунальных ресурсов	503 969,98	493 924,09	81 360,14
Затраты на содержание и управление общим имуществом с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.			
Затраты на управление			
Услуги по расчёту платы за ЖКУ и регистрационному учету (договор с АО "ЕИРЦ Ленинградская область")			48 169,82
Госпошлина за подачу заявлений для взыскания задолженности			
Налоги УСН			20 355,19
Страховые взносы (ПФР, ФСС)			338 596,56
Оплата банковских услуг			9 923,97
Производственные расходы (арендная плата(офис), обслуживание и ремонт офисной техники, канцтовары, услуги связи, интернет, обслуживание сайта, пользование программой 1С и т.д.)			109 314,60
Заработная плата работникам с налогами			1 340 907,61
ИТОГО:			1 867 267,75
Затраты по договорам обслуживания и текущий ремонт общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования			85 612,94
Промывка трубопроводов сетевой воды			14 987,00
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации			180 000,00
Услуги погрузчика (ИП Быстров А. А.)			28 750,00
ИТОГО:			309 349,94
Затраты по договорам на обслуживание лифтов			
Техническое обслуживание лифтов			211 744,98
ИТОГО:			211 744,98
Затраты на приобретение материалов и оборудования для выполнения работ по договорам обслуживания			
Текущий ремонт, в том числе			62 001,92
Сантехнические запчасти			17 844,46
насос дренажный			3 900,00
Хозяйственные материалы			15 954,89
Электротовары			8 675,57
Стеклопакет			3 485,00
Почтовые ящики			2 562,00
Огнетушитель			7 400,00
Плитка тротуарная для ремонта крылец			420,00
Демонтажные - монтажные работы (ИП Уткин М. П.)			1 760,00
Покос травы придомовой территории			8 597,73
Материалы (перчатки, моющие средства, мешки для мусора, и т.д.)			5 855,43
ИТОГО:			76 455,08
ИТОГО затраты на содержание и управление МКД 5			2 464 817,75

Экономист:

Е.В. Малинина

Главный бухгалтер:

Н.В. Паршунина