

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 23 по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район,
г. Тихвин, 2 микрорайон

г. Тихвин

«08» августа 2024 г.

Инициатором проведения общего собрания является управляющая организация ООО «ТУЖКХ».

Общее собрание проводится в **заочной форме**.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **8254,50 кв.м.**,

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан **8254,50 кв.м.**

Общая площадь помещений, находящихся в собственности Администрации Тихвинского городского поселения **0,00 кв.м.**

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания
2. Выбор счетной комиссии внеочередного общего собрания
3. Утверждение сметного расчёта по замене розлива водоснабжения
4. Выбор лица, которое уполномочено утверждать смету и имеет право подписания договора на проведение работ по замене розлива водоснабжения, а также приёмки результатов работ
5. Возмещение собственниками помещений затрат за замену розлива водоснабжения - разовая оплата, оплата с рассрочкой платежа с 1 кв.м. общей площади жилого помещения
6. Установка системы видеонаблюдения и заключение договора на добавление платной услуги видеонаблюдения с абонентской платой 149 рублей в месяц
7. Об утверждении порядка и способа оплаты услуг по предоставлению доступа к платной услуге видеонаблюдения в сервисе «Онлайн Дом»
8. Место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений

Заочная часть внеочередного общего собрания проведена опросным путем (голосование с использованием бланков решений) в период с 16.07.2024г. по 05.08.2024г. Подсчет итогов голосования собственников состоялся 06.08.2024 г.

В установленный для голосования период поступило бланков для голосования – 78 шт.

В заочной части общего собрания приняли участие собственники жилья, имеющие в собственности 2998,41 кв.м, что составляет 36,32 % голосов от общего числа голосов. Кворум отсутствует. Собственники не имеют право принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания. Предложена кандидатура Котова Дениса Витальевича (генеральный директор ООО «ТУЖКХ»)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании

Голосовали «ЗА» - 2127,8 (70,96%)

«ПРОТИВ» - 356,76 (11,90%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 554,03 (18,48%)

Избрание секретаря внеочередного общего собрания. Предложена кандидатура Самойловой Натальи Николаевны (заместитель генерального директора ООО «ТУЖКХ»)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании

Голосовали «ЗА» - 2326,5 (77,59%)

«ПРОТИВ» - 216,32 (7,21%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 495,72 (16,53%)

Решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания Котова Дениса Витальевича, избрать секретарем внеочередного общего собрания Самойлову Наталью Николаевну

2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания. Предложены кандидатуры: Чеплыгина Татьяна Викторовна (собственник квартиры 109)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

Голосовали «ЗА» - 2943,0 (98,15%)
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 95,58 (3,19%)

Сидоров Виктор Анатольевич (собственник квартиры 12)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

Голосовали «ЗА» - 2480,0 (82,72%)
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 95,58 (3,19%)

Решение: В состав счетной комиссии внеочередного общего собрания избрать гр. Чеплыгину Татьяну Викторовну, Сидорова Виктора Анатольевича

3. Утверждение сметного расчёта по замене розлива водоснабжения.

Предложено утвердить сметный расчёт по замене розлива водоснабжения на общую сумму 670 150 рублей.

Результаты голосования от общего числа голосов всех собственников в доме:

Голосовали «ЗА» - 1128,3 (13,67%)
«ПРОТИВ» - 1635,16 (19,81%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 192,2 (2,33%)

4. Выбор лица, которое уполномочено утверждать смету и имеет право подписания договора на проведение работ по замене розлива водоснабжения, а также приёмки результатов работ.

Предложено выбрать уполномоченным лицом генерального директора ООО «ТУЖКХ» (ИНН 4715031639) Котова Дениса Витальевича.

Результаты голосования от общего числа голосов всех собственников в доме:

Голосовали «ЗА» - 1128,1 (13,67%)
«ПРОТИВ» - 1357,5 (16,45%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 470,1 (5,70%)

5. Возмещение собственниками помещений затрат за замену розлива водоснабжения - разовая оплата, оплата с рассрочкой платежа с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Предложено выбрать один из вариантов оплаты: разовая оплата в размере 80 рублей 75 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого помещения; оплата с рассрочкой на 12 месяцев в размере 6 рублей 73 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Результаты голосования от общего числа голосов всех собственников в доме:

Голосовали за разовую оплату:

«ЗА» - 513,45 (6,22%)
«ПРОТИВ» - 1924,7 (23,32%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 161,2 (1,95%)

Голосовали за оплату с рассрочкой:

«ЗА» - 428,5 (5,19%)
«ПРОТИВ» - 1822,76 (22,08%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 106,05 (1,28%)

6. Установка системы видеонаблюдения и заключение договора на добавление платной услуги видеонаблюдения с абонентской платой 149 рублей в месяц для каждого абонента (квартиры) к сервису «Онлайн Дом» с ИП Шауловым Анатолием Александровичем (ИНН 471504801783)

Предложено установить систему видеонаблюдения и заключить договор на добавление платной услуги видеонаблюдения с каждой квартирой с абонентской платой 149 рублей в месяц.

Результаты голосования от общего числа голосов всех собственников в доме:

Голосовали «ЗА» - 1497,41 (18,14%)
«ПРОТИВ» - 1380,31 (16,72%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 160,84 (1,95%)

7. Об утверждении порядка и способа оплаты услуг по предоставлению доступа к платной услуге видеонаблюдения в сервисе «Онлайн Дом».

Предложен на утверждение порядок и способ оплаты услуг по предоставлению доступа к платной услуге видеонаблюдения в сервисе «Онлайн Дом» путём внесения собственниками квартиры

денежных средств, которые включены в единый платёжный документ АО «ЕИРЦ Ленинградская область».

Результаты голосования от общего числа голосов всех собственников в доме:

Голосовали «ЗА» - 1459,76 (17,68%)

«ПРОТИВ» - 1417,96 (17,18%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 160,84 (1,95%)

8. Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников многоквартирного дома. Предложено место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – офис управляющей организации

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

Голосовали «ЗА» - 2565,51 (85,56%)

«ПРОТИВ» - 121,05 (1,47%)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 352,0 (4,26%)

Решение: Утвердить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – офис управляющей организации.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома:

Реестр собственников помещений многоквартирного дома

Бланки голосования собственников помещений многоквартирного дома, поступившие в установленные для голосования срок.

Сметный расчёт по замене розлива водоснабжения

Председатель собрания:

(подпись)

Котов Д.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

(подпись)

Самойлова Н.Н.

(Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

(подпись)

Чеплыгина Т.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Сидоров В.А.

(Ф.И.О.)